

UCHWAŁA NR ...../...../2025  
ZARZĄDU POWIATU BYTOWSKIEGO  
z dnia 4 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu na rzecz Sądu Okręgowego w Słupsku części nieruchomości – pomieszczeń biurowych - stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/100/2025 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Sądem Okręgowym w Słupsku na realizację zadań własnych, art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym części nieruchomości wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Bytowie, przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 oraz umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie (bip.powiatbytowski.pl) Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Pomorza. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Część nieruchomości stanowiącą przedmiot najmu przekazuje się z przeznaczeniem na realizację zadań własnych.

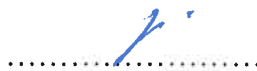
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu:**


1. Aleksander Szopa



2. Ewa Dulewicz



3. Katarzyna Klaman



4. Tomasz Łącki



STAROSTA  
  
Leszek Waszkiewicz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Bytowskiego podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego,**  
**przeznaczonej do wynajmu w trybie bezprzetargowym**

- 1. Przedmiot umowy najmu w części budynku administracyjnego o powierzchni zabudowy 305,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 511,70 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 288 o powierzchni 0,2146 ha, obręb Sto dwa, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgę wieczystą nr SLB/00023621/9:**
  - a. Pomieszczenia biurowe i użytkowe do wyłącznego użytku najemcy:
    1. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 9,5 m<sup>2</sup>
    2. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 15,8 m<sup>2</sup>
    3. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 18,1 m<sup>2</sup>
    4. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 7,1 m<sup>2</sup>
    5. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 12,3 m<sup>2</sup>
    6. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 72,9 m<sup>2</sup>
    7. Pomieszczenie gospodarcze (serwerownia) o powierzchni 2,0 m<sup>2</sup> (w udziale 1/3 co stanowi 0,7 m<sup>2</sup>)
    8. Korytarz o powierzchni 20,3 m<sup>2</sup>
    9. Korytarz o powierzchni 2,9 m<sup>2</sup>
    10. Pomieszczenie WC o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup>
    11. Pomieszczenie WC o powierzchni 7,2 m<sup>2</sup>
    12. Pomieszczenie socjalne o powierzchni 9,0 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia 179,4 m<sup>2</sup>
  - b. Pomieszczenia do wspólnego korzystania z innymi najemcami (w udziale 1/2):
    1. Wiatrołap o powierzchni 3,2 m<sup>2</sup>
    2. Korytarz o powierzchni 12,3 m<sup>2</sup>
    3. Pomieszczenie WC o powierzchni 6,0 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia 21,50 m<sup>2</sup>
- 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Budynek administracyjny.
- 3. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Z chwilą podpisania umowy.
- 4. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia**

Czynsz najmu w wysokości 1.900,00 brutto płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- 5. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem**

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na realizację zadań własnych na okres 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 na okres 21 dni, tj. od dnia ... lipca 2025 r. do dnia ... lipca 2025 r.

**S T A R O S T A**  
  
Leszek Waszkiewicz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Zarząd Powiatu Bytowskiego**

**informuje,**

że w dniu ... lipca 2025 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa  
Powiatowego w Bytowie przy ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 oraz  
w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie został  
umieszczony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego,  
przeznaczonej do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat.

STAROSTA  
  
Leszek Waszkiewicz